

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN LIÊN CHIỂU

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2141./TB-CCTHADS

Liên Chiểu, ngày 28 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 74/2023/ĐSSST ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 457/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 281/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu - Địa chỉ: 324 Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (Nhà cấp 4, móng trụ bằng bê tông cốt thép, tường xây, mái lợp tôn, cửa kéo sắt theo Giấy phép xây dựng nhà ở số 1226/GPXD-UBND ngày 03.6.2016 của UBND quận Liên Chiểu) thuộc thửa đất số 271, tờ bản đồ số 162 tại khu đất giao quyền cho hộ gia đình, quân nhân Lữ đoàn 532, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 247136 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 25/8/2014 cho ông Nông Văn Hưng, đăng ký biến động cho ông Nguyễn Văn Vũ và bà Nguyễn Thị Thùy Na ngày 24/5/2016.

- Giá khởi điểm: 3.963.800.000đ (Ba tỷ chín trăm sáu mươi ba triệu tám trăm nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (Nhà cấp 4, tường xây, mái lợp tôn theo Giấy phép xây dựng nhà ở số 1225/GPXD-UBND ngày 03.6.2016 của UBND quận Liên Chiểu) thuộc thửa đất số 272, tờ bản đồ số 162 tại khu đất

giao quyền cho hộ gia đình, quân nhân Lữ đoàn 532, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 247138 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 25/8/2014 cho bà Đặng Hải Phương, đăng ký biến động cho ông Nguyễn Văn Vũ và bà Nguyễn Thị Thùy Na ngày 24/5/2016.

- Giá khời điểm: **3.828.800.000đ** (Ba tỷ tám trăm hai mươi triệu tám trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Theo Điều 3 Thông tư số 02/2022/BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Phụ lục I kèm theo Thông tư.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn thành phố Đà Nẵng để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có kế hoạch, phương án tổ chức bán đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản;

- Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp (*Kèm theo biểu phí giá dịch vụ bán đấu giá*);

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí cần thiết khác phù hợp theo quy định pháp luật.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản.

2. Hồ sơ năng lực.

3. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm.

4. Quyết định xử phạt vi phạm hành chính và các văn bản liên quan đến việc huỷ kết quả bán đấu giá (nếu có).

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 28 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 02 tháng 12 năm 2024 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** 324 Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Liên Chiểu;
- Lưu: VT, HSTHA.

